

园林绿化工程的特点及监理要素分析

谢振安

(浙江大成工程项目管理有限公司, 浙江 温州 325000)

摘要: 随着社会经济的高速发展以及群众日常生活水平的逐步提升, 社会已经进入了全新的发展阶段中, 这也使得园林工程的建设得到了社会各界的重点关注, 同时, 在现代化园林工程的施工建设阶段中, 其内部的绿化工程属于十分重要的内容。因此, 文章首先对园林绿化工程的主要特点加以明确; 其次对当前园林绿化工程当中存在的问题展开深入分析; 在此基础上, 提出园林绿化工程的具体监理要素。

关键词: 园林绿化工程; 主要特点; 监理要素

【中图分类号】TU986 文献标识码: A
【DOI】10.12248/j.issn.1007-676X.2021.029.082

在近年来的发展进程中, 随着社会经济的飞速发展, 群众对于周边的居住环境以及工作环境已经提出了更高的要求, 这也使得传统的园林绿化工程已经很难满足社会的基本需求, 甚至还出现了一些影响较为严重的问题。同时, 园林绿化工程内部的建立工作还仍旧处在初级的起步阶段中, 普遍存在着法律法规存在缺陷、监理人员专业素质较低等问题, 导致实际工作开展过程中对于园林绿化工程的进度控制以及投资等多方面问题很难实现全面检查。因此, 针对这些存在的问题, 就应当准确把握好园林绿化工程的主要特点, 确保其内部的工作人员能够充分意识到监理工作开展的特殊性, 从而稳步促进园林绿化工程的监理工作效率的提升。

一、园林绿化工程的主要特点

园林绿化属于城市内部经济建设以及构建精神文明的过程中, 至关重要的组成部分, 同时也是整体城市生态系统当中活跃程度最高的部位, 不仅具备着生物多样性, 还拥有着较为优异的娱乐作用、社会效益以及生态效益。通过园林绿化工程, 不仅能够使得整体环境更加优美, 还能够提高城市的吸引力, 而站在实际功能的角度上来看, 通过园林绿化工程能够有效避免土壤侵蚀, 对温度进行科学合理的调节, 降低声污染、视觉污染以及光污染等多种污染因素, 从而体现出一种具备着更大活力的城市环境。

(一) 园林绿化工程中所用材料具备差异性特征

在园林绿化工程的实际施工建设阶段中, 其内部所用工程材料存在着极其显著的差异性, 这一点也是园林绿化工程

中的主要特点, 而具体的差异性特征就体现在材料价格以及材料种类等多方面内容上存在的差异。同时, 在园林绿化工程的建设过程中, 针对不同区域以及不同类型的园林工程, 其内部所需要采用的绿化材料也存在着十分显著的不同之处, 而由于不同材料在价格上有着较大差异, 这就会在潜移默化之间对园林绿化工程的成本控制产生不良影响, 严重情况下甚至还会影响到园林绿化工程建设效益以及施工质量的提升。

(二) 园林绿化工程具备着综合性特征

在整体园林绿化工程中, 其拥有着显著的综合性特征, 在具体的施工建设过程中, 往往会涉及多方面工作内容, 并且由于外界影响因素相对较多, 使得园林绿化工程施工阶段的质量控制工作很难有效开展, 必须要对每一个工作环节以及不同部分的工作内容展开综合考虑, 才能够保证园林绿化工程取得预期之中的效果。同时, 在园林绿化工程施工建设时, 不仅需要对周边环境以及社会的基本需求进行考虑, 还要在建筑的基础上展开后续的绿化工程建设, 从而确保园林绿化工程能够取得更加优异的建设效果。由此可以看出, 园林绿化工程具备着较为显著的综合性特征。

(三) 园林绿化工程的部分特点

首先为园林绿化工程当中的绿化部分, 其中具备着科学性与绿色性特征, 园林绿化工程中的绿化部分, 主要就是通过各类植物、树木以及花卉之间的搭配栽植, 从而发挥出更加优异的植物景观效果, 同时, 还应当对其中的各类植物展开全方位的养护管理, 能够在最大程度上提高苗木的存活率, 并保持良好的生长状态, 否则就会导致绿化部分很难满足生态环境的基本需求, 这种情况也确定了园林绿化工程在彻底竣工过后, 必须要提供养护计划以及养护资金, 由于绿化的主体是有生命的植物, 只有在保证养护工作具备着足够科学性以及合理性的前提下, 才能够促进植物的稳定生长; 其次为土建部分, 任何一种建筑都十分注重美观性, 而园林绿化工程在景观小品以及园林建筑等多方面内容上, 更应当注重其所蕴含的艺术性, 特别是在土建部分中, 在满足其基本使用功能的前提下, 确保景观的美观程度。并且每一个单体设置都属于园林绿化工程中游览路线的主要节点, 存在着其独特的景观意义, 这就需要在设计阶段中, 通过工作人员的专业能力以及各类工程技术, 进一步实现这一目标^[1]。

二、当前园林绿化工程当中存在的问题

(一) 园林绿化工程中的管理模式存在缺陷

在园林绿化工程的施工建设阶段中,为了确保整体工程能够取得预期之中的效果,就必须要保证其内部管理模式的科学性以及稳定性。然而,站在实际情况的角度上来看,大部分园林绿化工程内部所采用的工程管理模式都或多或少存在一些缺陷,并且涉及的管理人员所采用的也都是较为传统的管理理念以及管理模式来展开管理工作,其中重点关注的只在于园林绿化工程的建设效率,忽略了整体工程质量,甚至还会为了解决工程建设的成本而采用那些不合格的建筑材料,这些都对园林绿化工程的施工质量产生了十分严重的影响。并且对于工作人员的管理方面,也并没有注重实施人性化管理措施,使得工作人员在实际工作开展阶段中极度缺乏主动性,除此之外,由于园林绿化工程的管理模式存在缺陷,其后期的养护工作与管理工作的同样受到了忽视,即便是在工程顺利竣工后,也会由于缺乏养护而导致绿化植物出现各种各样的问题,严重情况下还需要重新进行施工,这也进一步提高了工程成本。

(二) 园林绿化工程的管理制度不够完善

在园林绿化工程当中,其中存在的较为严重的问题,就在于缺乏完善的管理制度,由于管理制度属于园林绿化工程顺利开展的基础所在,必须要保证管理制度的有效性以及稳定性,只有这样才能够稳步提升工程项目的整体效益。然而,在园林绿化工程的实际施工阶段中,其内部管理制度不完善的问题十分严重,不仅没有对园林绿化工程的施工标准做出更加详细的规定,其中所采用的各类施工措施以及专业技术也没有进行规范,这就导致园林绿化工程的施工建设缺乏必要的指导,很难取得预期之中的效果。并且其内部所制定出的一些管理制度,也并不符合施工现场的实际情况,很难在园林绿化工程当中发挥出实际作用,不利于工程建设^[2]。

(三) 园林绿化工程相对较为分散

除却一些规模相对较大的公园项目之外,大部分园林绿化工程的整体工程量比较小,并且战线拉的较长,呈现出一种比较分散的状态,这就会导致那些综合素质比较低的施工单位乘虚而入,在园林绿化工程当中钻空子,使得整体工程质量很难得到科学合理的控制,同时,园林绿化工程当中所采用的植物材料,其并没有一个较为稳定的市场价格,很难进行准确把握,很容易使得园林绿化工程当中出现严重问题,投资控制没有取得预期之中的效果,为工程质量监理工作的开展带来了极大的安全隐患。

三、园林绿化工程的具体监理要素

在绿化市场逐步发展的背景下,与之对应的工程建设监理工作也随之而生,同时,部分地方政府也充分意识到了园林绿化工程中监理工作开展的重要程度,然而,在我国当前所采用的绿化工程监理理念中,还并没有实施专业的规范内容,还缺乏专业化的园林绿化监理工程师考核制度,而针对这些情况的存在,就可以在以下几方面确保园林绿化工程能够更好地开展。

(一) 专业人才以及栽植验收

首先,在园林绿化工程监理工作的开展进程中,专业人才属于其中的关键组成部分,而在目前的社会环境中,绿化工程中的养殖人员以及施工人员整体数量相对较多,但其中真正能够担任监理工作的人员,除却这些基本的专业能力之外,还必须要具备着与风景园林以及园林绿化相关的专业知识内容,还要有着更加丰富的绿化施工与绿化设计经验;其次,在园林绿化工程的监理工作中,应当对之前种植穴的具体大小以及场地根据招标文件当中的内容展开验收,还要根据建设部所颁发的文件,以及各个地区所制定出的技术规定内容,在保证每一道工序验收工作合格过后,才可以签订相应的验收合格单,如果上一道工序不合格就无法展开下一道工序^[3]。

(二) 自始参与以及跟踪监督

在园林绿化工程的开展过程中,绿化工作大多都是在整体建筑工程建设完毕后才开始逐步实施的,这也使得前期的工程建设对于后续的绿化工程效果产生了十分严重的影响,甚至与植物能否得到有效保护有着紧密联系。而在实际工作的开展进程中,建筑单位以及业主通常都会将提前预留出来的绿地当作临时的建筑工地,这就导致后续绿化工作开展时,预留绿地内部的熟土没了,整体土壤也受到了较为严重的破坏。因此,这就需要在园林绿化工程开展的初级阶段展开绿化监理工作,这样不仅能够对后续工作的开展起到良好的促进作用,也可以对绿化工程的造价方面进行科学合理的控制。而园林绿化工程的监理工作,其与普通建筑工程监理工作存在的主要区别就在于责任期限上,建筑工程仅仅只需要在施工阶段中做好工作即可,而绿化工程不仅涉及了施工前以及施工中,还需要确保缺陷责任期内正常开展监理工作,这就需要采取必须要的跟踪监督方式,保证园林绿化工程的监理质量不受影响。

(三) 工程的修复结算

园林绿化工程的竣工验收,其属于整体施工建设中最后的工作环节,也是提升整体工程质量的关键内容,通过工程

竣工验收与修复结算工作的开展,可以对工程质量进行更加准确的考察,保证竣工项目内容能够与设计标准等内容保持一致。因此,必须要加大对于园林绿化工程竣工资料整理工作的重视程度,确保工程质量能够符合标准,并且在园林绿化工程在责任期满后,则要展开工程验收,其中不仅需要遵循《城市绿化工程施工及验收规范》当中的内容,也要充分结合不同地区当中的行业规定。在对工程造价展开审计的过程中,监理工程师就要与工程建设方以及施工方来一同根据工程变更通知书以及工程竣工图等资料内容来展开审核工作,从而确定好园林绿化工程的最终造价,使得园林绿化工程能够取得预期中的经济效益^[4]。

(四) 构建全过程监理体系

在园林绿化工程的施工建设过程中,其内部存在着较多的质量问题,这就需要在园林绿化工程当中做好工程监理工作,建立起全过程监理体系。首先,在园林绿化工程的设计阶段中,工程监理的主要目标就在于设计方案是否遵循因地制宜的基本原则,在因地制宜原则中主要有两方面工作内容,第一点是这一地区是否能够促进植物的稳定成长,在部分北方园林绿化工程的设计过程中,经常会出现盲目引进南方树种的问题,引发水土不服的现象出现。第二点则是植物是否应该种在这一地区中,在哪些污染情况较为严重的地域,就要选择生命力与抗性较高的树种,在各大沟渠附近就要选择耐水湿性较高的树种。而除却因地制宜原则之外,也要进一步明确设计方案在深度方面是否能够满足施工的基本需求,在实际监理工作的开展进程中,设计图纸只是在某一个范围内进行标记,施工单位也仅仅只是根据图纸中所规定的行距进行种植,导致整体种植效果与植树造林较为类似,并没有起到原本的景观效果;其次,在园林绿化工程的施工阶段中,其大多都是在建筑完工过后所开展的,这就使得那些原本质量较为优异的种植土成了建筑材料的存放地,并不适合植物的种植,后续换土工程的开展过程中,其整体工程量也比较大,最为理想的施工方式,就是要确保绿化工程能

够提前接入到其中,与施工单位之间互相协调,在降低换土成本的同时,更好地提升整体绿化效果。由于园林绿化工程的施工阶段主要出在实际环境当中,使得各种问题更容易被发现出来,这时监理就应当将问题及时反馈给设计单位,提出更加科学合理的解决措施。除此之外,大多数园林绿化工程只在施工阶段进行监理,完全忽略了后续的养护阶段,施工单位也仅仅知识认为养护工作只需要除草浇水就可以了,因此,这就需要提高对于养护阶段监理工作的重视程度,确保园林绿化工程养护工作的开展质量与开展效率能够稳步提升。

四、结束语

在园林绿化工程当中,其内部囊括了地形改造、建筑物件以及绿化种植等多种项目,简单来说,园林绿化工程与土建工程项目较为类似,其中也蕴含着土建工程内容。而为了保证园林绿化工程能够更好地发挥出自身作用,降低各类质量问题的发生概率,就必须要做好必要的监理工作,在明确园林绿化工程主要特点的基础上,意识到监理工作开展的特殊性以及重要程度,以此来稳步提高监理工作的开展质量以及开展效率。

参考文献:

- [1] 范文静,张生银.园林绿化施工过程中的质量控制[J].新农业,2021(17):53-55.
- [2] 蒋奎.城市园林绿化工程技术研究[J].居舍,2021(22):108-109.
- [3] 叶中辉.城市园林绿化工程信息化管理研究[J].中国管理信息化,2021,24(14):88-89.
- [4] 郑浩.园林绿化工程监理四要素[J].农村科学实验,2016(05):52.

作者简介:

谢振安(1990-),男,浙江泰顺人,本科,工程师、监理工程师,浙江大成工程项目管理有限公司,研究方向为监理。